

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
с 01.01.2026 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 г. №17 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.		
	2	5	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
Текущий ремонт общедомового имущества	11,10	8,99	13,62
Содержание общедомового имущества и придомовой территории	22,52	15,78	19,41
в том числе			
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	4,34	3,81	6,44
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	1,49	1,49	1,49
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	7,94	6,69	7,69
Обслуживание мусоропроводов	2,52		
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,44		
Дератизация и дезинсекция	0,27	0,27	0,27
Управление МКД	3,52	3,52	3,52
Итого стоимость работ и услуг	33,62	24,77	33,03

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4414.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС
В 12-этажных домах	1,31
В домах от 14 до 16 этажей	0,85
В домах свыше 16 этажей	0,71

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС
Стоимость ВДГО за 1 кв. м общей площади	1,40

Генеральный директор



И.Р.Шамшетдинов